

OCCAM

Real estate magazine

3Q 2024



Ako býva
Martin Škrteľ?

Luxusná Vila Punta
na skok od mora

Michelinský šéfkuchár
Peter Duranský

Market report
Q2 2024



O C A
A M C C
C A O C A M O C
C C M O C A M C C M O
O C A M C C A O C A M
M O C A O C C A M O C A
C A M C C M O C C A M O C C
O C C A M O C C C A M O C A M O C C A M O C C A M O
M O C C A M O O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O
A M O C C A M M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O
C A M O C C A A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
C C A M O C C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C
O C C A M O C C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O
M O C C A M O O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M
A M O C C A M M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A
C A M O C C A A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
C C A M O C C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C
O C C A M O C C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O
M O C C A M O O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M
A M O C C A M M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A
C A M O C C A A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C

Úvod

Značka **Occam**, zastrešujúca tri dynamické divízie – Occam Real Estate, Occam New Home a Occam Investments, bola založená v roku 2019.

Marek Kalma, ktorý pred založením vlastného podnikania pôsobil takmer 20 rokov v real estate biznise a z toho 11 rokov v Penta Real Estate, úspešne vedie Occam doteraz.

Na jar tohto roku vstúpil do vedenia a vlastníctva realitnej kancelárie Occam New Home **Andrej Boháč**, majiteľ úspešných firiem Carsen a Woodsen, ktorý priniesol bohaté skúsenosti a nové perspektívy pre ďalší rozvoj spoločnosti.

Occam Real Estate pôsobí na trhu ako developerská spoločnosť v oblasti rezidenčných a kancelárskych nehnuteľností. Vo svojom portfóliu sa môže popýšiť dokončeným rezidenčným projektom Vápenice v Záhorskej Bystrici, či novým rezidenčným projektom v Košiciach – Rezidencia Tesla a takmer 800-bytovým projektom Nová Merina, ktorý developuje spoločne s Wood&Company.

Occam New Home je dôveryhodným partnerom v oblasti realitného trhu ako realitná kancelária, špecializujúca sa poskytovaním realitných služieb, zahŕňajúcich sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností na Slovensku ale aj v zahraničí. V ponuke Occam New Home klienti nájdu jedinečné nehnuteľnosti najmä v Bratislave a okolí, ale aj v horských oblastiach, v Chorvátsku a Spojených Arabských Emirátoch.

Garantujeme komplexný a individuálny prístup, pričom každú situáciu posudzujeme detailne a s ohľadom na jedinečné potreby klienta a danú nehnuteľnosť. Veríme, že dôvera je základom úspešného partnerstva, preto sa snažíme o transparentnú komunikáciu a vysoký štandard vo všetkých našich činnostiach.

S Occam New Home máte istotu, že všetky kroky budú vykonané profesionálne a efektívne, čím vám uľahčíme cestu k úspešnému uzatvoreniu obchodu.



Rodinný dom v Starom Meste na PREDAJ



Obsah

04	Carsen
09	Woodsen
10	Market report
11	Occam Report
13	Otvárame nový showroom v Košiciach
14	Ponuka biznis priestorov v Bratislave
18	Ponuka nehnuteľností
28	Rezidencia Tesla
30	Investovanie s rozvahou
33	Nová Merina Trenčín
36	Viladomy Ražanj
39	Luxusná Vila Punta v Chorvátsku
42	Green Corner
47	Investujte s nami do nehnuteľností v Emirátoch
48	Ako bývajú Škrteľovci
53	Výnimočná vila so saunou aj bazénom
54	Michelinský šéfkuchár Peter Duranský
56	Vápenice
59	WineHills

Carsen, spoľahlivý a komfortný transfer

Preprava osôb pre každú príležitosť



Zrealizujeme
30 000
transferov ročne

Sme k dispozícii
24/7
365 dní v roku

Cena už od
39 €

Od roku
2007
sme na trhu

Ročne odvezieme
70 000
pasažierov

Máme unikátny
ONLINE
systém

Potrebujete odviezť bez stresu a starostí?

V Carsen zabezpečujeme spoľahlivú dopravu pre jednotlivcov, rodiny aj firmy.

Komfortne na viedenské letisko

Sme lídrom vo svete osobnej prepravy. Náš vozový park pozostáva zo všetkých tried vozidiel, Mercedes E-class, Mercedes S-class, Minivan, Mercedes V-class. Špecializujeme sa na trasu Bratislava – Schwechat a späť, ale zastrešíme aj odvoz na svadbu či event, s možnosťou mikrobusu alebo autobusu.

Profesionáli s úctou ku klientom

Vďaka dlhoročným skúsenostiam rozumieme potrebám svojich klientov. Každý Carsen šofér je vždy usmiaty, dobre vyškolený a anglicky hovoriaci. Vo vozidle nájdete Wi-Fi, občerstvenie a tlač, ako aj možnosť platby kartou. Navyše, všetko vybavíte online cez náš rezervačný systém.



CARSEN

info@carsen.sk

www.carsen.sk

O nás

CARSEN

Náš vozový park

E-class 13x



S-class 2x



Autobus 1x



V-class 8x



Viac informácií

CARSEN

Jazdili s nami



AC/DC



Lando Norris



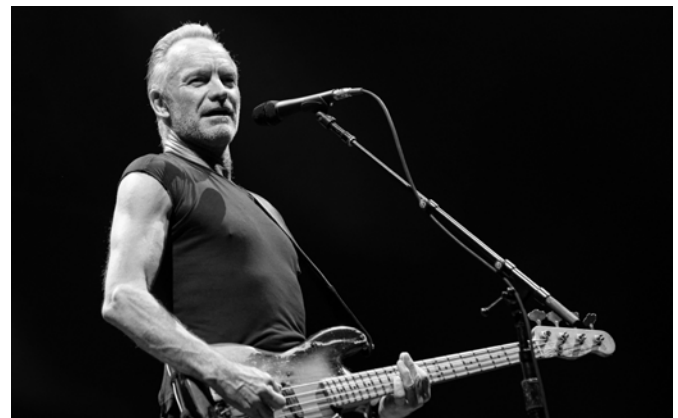
Dua Lipa



Imagine Dragons



Red Hot Chili Peppers



Sting

Eros Ramazotti, Tom Jones, Martin Garris, The Killer, Jason Derulo, 50 cent, Depeche Mode, DJ Tiesto, Macklemore, Hardwell, Cirkus de Solei, Andreu Rieu, Jean Michael Jarre, Bryan May, 30 seconds to mars, OFFspring, Rammstein, Zara Larsson, One Republic



Požiadajte o nezáväznú
konzultáciu a zistíte viac.

woodsens

info@woodsens.sk

www.woodsens.sk

Moderné interiéry na mieru

Stolárstvo so zmyslom pre detail



Najmodernejšie
technológie



Individuálny
prístup
k zákazníkovi



Ručná práca
s garanciou 100 %
kvality



Dlhoročné
skúsenosti



Zákaznícky
servis



Tradičný zmysel
pre detail

Túžite po kvalitnom interiéri? Vo Woodsen vám vďaka dlhoročným skúsenostiam splníme aj tie najnáročnejšie požiadavky.

Výzva pre lepšie bývanie

Z vysoko kvalitných materiálov vám vyrobíme nábytok pre váš domov, kanceláriu či obchodný priestor. V sortimente nájdete vstavané skrine, kuchyne, TV steny, kúpeľňový nábytok, ako aj kancelársky nábytok a zariadenie pre vaše podnikanie.

Kvalita a rýchle dodanie

Všetky riešenia vyhotovujeme pomocou profesionálnej automatizovanej výroby. Dostanete tak vysokú kvalitu, navyše za prijateľnú cenu a s krátkou dobou dodania. Navyše, ku každému projektu pristupujeme zodpovedne a s plným nasadením.

Kompletná realizácia 2-izbového bytu, vrátane kuchyne, vstupného šatníka, TV steny a spálne, od 12 000 €.

Market Report

2Q 2024

Ako sa vyvíja realitný trh v Bratislave?

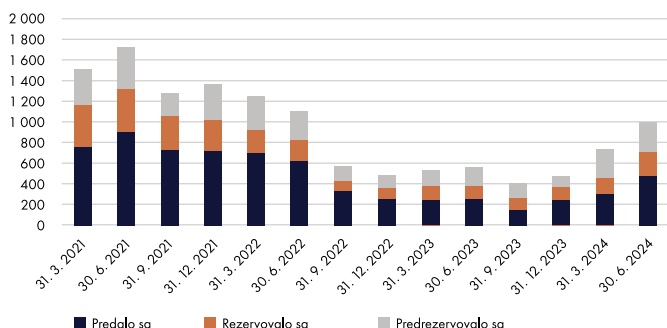
Ako sa pohybujú ceny bytov v Bratislave? O aké byty je najväčší záujem? A aká je cena za prenájom? Prečítajte si najnovší Market Report.

Ceny bytov rastú

Nikoho asi neprekvapí, že cena novostavieb rastie. Priemerná cena voľných novostavieb predstavovala ku koncu druhého kvartálu 4,9 tisíc €/m². Medziročne narástla o 5,3 %, pričom len za posledné 3 mesiace ide o 3,3 % nárast.

Príčinou je spustenie predaja dlho očakávaných projektov, ako sú Florian Residence, Downtown Yards alebo Nesto Prime. K zvýšeniu ceny prispelo aj zverejnenie cien v projektoch Eurovea Tower a Zelený dvor.

Dopyt po novostavbách



Najsilnejší kvartál za posledné roky

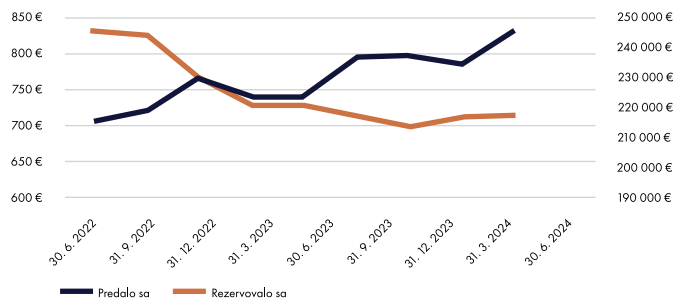
Napriek rastúcej cene rastie aj dopyt. Druhý kvartál bol najsilnejším za posledné dva roky – predalo sa 484 bytov, pričom 127 v projektoch, ktoré spustili predaj iba tento rok. Najväčší záujem je o 2-izbové byty, ktoré tvorili až 49 % predajov.

Viac novostavieb z druhej ruky

Počas druhého kvartálu sa rozšírila ponuka novostavieb aj na sekundárnom trhu. Na realitných portáloch pozorujeme inzercie z projektov, ktoré sa predávajú aj na primárnom trhu, napríklad SkyPark IV alebo Eurovea Tower.

Priemerná cena novostavieb z druhej ruky dosahuje 4 373 €/m², čo znamená medziročný nárast 8,5 %. Pri starších bytoch je to 3 390 €/m² s nárastom 5,2 %. Nárast cien pritom nastal skôr pri 2-izbových a menších 1-izbových bytoch.

Vývoj ceny starších 3-izbových bytov



Ako to vyzerá na nájomnom trhu?

Cena za prenájom bytov v Bratislave sa tiež naďalej zvyšuje. Priemerná cena bez energií bola v druhom kvartáli 13,35 €/m². Pri novších bytoch vidíme medziročný nárast 8,8 %, pri tých starších ide o nárast 5,3 %.

Najvýraznejšie rastie cena za prenájom 3-izbových bytov. Kým ich predajná cena stagnuje, cena za prenájom novších trojizbákov medziročne vzrástla o 11,2 % a cena starších až o 12,6 %.



Kompletný Market Report nájdete tu.

Occam Report

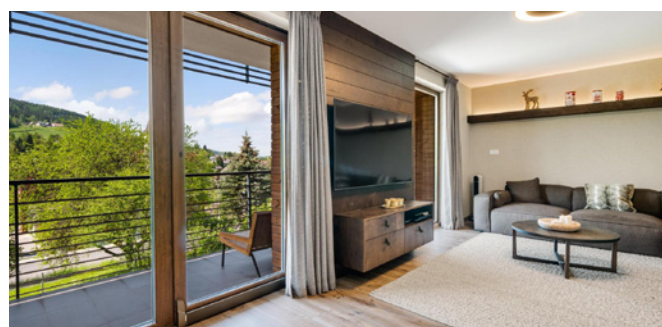
Ako sa nám darilo v 1. polroku 2024?

Objem za zobchodované nehnuteľnosti
v 1. polroku 2024

13+ miliónov €

Počet zobchodovaných nehnuteľností
za 1. polrok 2024 — predané + prenajaté

31 zobchodovaných
nehnuteľností



Predané



Nová pobočka Occam New Home

Otvárame v Košiciach

Naša realitná kancelária sa rozrastá! S novým developerským projektom Rezidencia Tesla prinášame do Košíc aj novú pobočku Occam New Home. Nachádza sa v budove Business Centrum Tesla 1, hneď vedľa plánovaného projektu.

Pobočka bude priestorom pre nezáväznú aj dôležitú stretnutia našich maklérov a klientov. Príďte si vychutnať kávičku a rozhovor s odborníkmi z fachu. Zoznámte sa s Rezidenciou Tesla, novou ponukou prémiových bytov v Košiciach. Najlepšie ceny čakajú na tých, ktorí prídu medzi prvými.



Adresa

BCT1, Moldavská cesta 8A,
040 11 Košice

Telefón

+421 905 064 859

Web

www.occam.sk

Ponuka biznis priestorov v Bratislave

Pre prácu aj podnikanie



Lokalita

Račianska 24,
831 02 Nové Mesto



Developer

Penta Real Estate



Predajca

Occam New Home

Rozbehnite svoj biznis v štýlovom mestskom prostredí. Ako exkluzívny predajca administratívnych a obchodných priestorov projektu Pri Mýte vám vieme ponúknuť viacero možností.

Benefity projektu

- Prvotriedny štandard
- Nominácia na CE ZA AR 2018
- Frekventovaná lokalita
- Blízkosť cyklotrasy a MHD
- Plná občianska vybavenosť
- Parkovanie v garáži

Administratívne priestory s vysokými stropmi

Tiché administratívne priestory na 1. poschodí s rozlohou od 130 m² do 220 m².

Obchodné priestory s možnosťou terasy

Presvetlené obchodné priestory na prízemí s rozlohou od 63 m² do 96 m².



Coffee & Bar

OCCAM
NEW HOME

Exkluzívny predajca

PENTA
REAL ESTATE

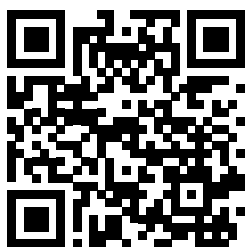
Developer



Kompletnú ponuku
nájdete tu.

Tu môže byť aj váš projekt

Pripravujete developerský projekt?
Nechajte predaj na nás. Vďaka nášmu
magazínu sa o vašom projekte dozvie
až 150-tisíc ľudí.



Kontaktujte nás na
www.occam.sk
info@occam.sk
+421 910 622 262



Predané



Dom so záhradou a bazénom v Starom Meste

Štýlový rodinný dom sa nachádza v prestížnej lokalite Starého Mesta a ponúka 4 spálne a priestrannú obývaciu časť. K domu patrí krásna a udržiavaná záhrada s bazénom a vonkajším posedením, ideálna pre letné mesiace. Interiér je zariadený s dôrazom na dizajn, kvalitu a komfort. Blízkosť centra mesta zaručuje výbornú dostupnosť ku všetkým potrebným službám a kultúrnemu vyžitiu.



Lokalita
Bratislava—
Staré mesto



Celková výmera
311 m²



Výmera pozemku
618 m²



Počet izieb
4



Cena
1 490 000 €



Viac o ponuke zistíte naskenovaním QR kódu.



Luxusný byt v Eurovea Tower na 43. poschodí

Priestranný 3-izbový byt sa nachádza na 43. poschodí v prvom mrakodrape na Slovensku, ktorý je považovaný za najlukratívnejšiu nehnuteľnosť na Slovensku. Úžitková plocha bytu je 99,2 m² s prislúchajúcimi balkónmi o veľkosti 18,7 m². Byt pozostáva z najkvalitnejších materiálov a disponuje presklením až k podlahe, čo zaručuje nerušené panoramatické výhľady na Bratislavu.



Lokalita
Bratislava—
Staré mesto



Celková výmera
99 m²



Počet izieb
3



Cena
1 099 000 €



Viac o ponuke zistíte naskenovaním QR kódu.



Dizajnový dom v historickej časti Rusoviec

Nadčasový 5-izbový dom sa nachádza v malebnej štvrti priamo v centre Rusoviec. Novostavba s úžitkovou plochou 260 m² ponúka moderné vybavenie, vrátane kvalitných materiálov a sofistikovaného interiérového dizajnu. K domu prislúcha záhrada s terasou. Pokojná lokalita spojená s historickým šarmom robí z tejto nehnuteľnosti jedinečnú ponuku na trhu.



Lokalita
Bratislava—
Rusovce



Celková výmera
178 m²



Výmera pozemku
500 m²



Počet izieb
5



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Dvojpodlažná vila v Záhorských Sadoch

Päťizbová vila s dvoma nadzemnými podlažiami sa nachádza v súkromnej štvrti Záhorské Sady v Záhorskej Bystrici. Vila sa predáva ako holodom, ale v prípade záujmu môže byť dokončená do štandardu podľa vašich požiadaviek. Súčasťou je tiež garáž pre dve autá, z ktorej suchou nohou prejdete do predsiene domu. Uzavretá štvrť Záhorské Sady prináša komfortné bývanie v kultivovanom obytnom celku na úpätí Malých Karpát.



Lokalita
Bratislava—
Záhorská Bystrica



Celková výmera
161 m²



Výmera pozemku
689 m²



Cena
899 000 €



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Prémiový apartmán na zjazdovke v Jasnej

Moderný 3-izbový apartmán v Nízkych Tatrách je súčasťou apartmánového domu Búda, ktorý pozostáva zo 6 apartmánov a nachádza sa priamo na zjazdovke Lúčky. K dispozícii je lyžiareň, vlastný výťah aj parkovanie priamo pred objektom. V externej časti je spoločné jacuzzi a sauna. Vysoký štandard apartmánov s použitím kvalitných materiálov je len ťažko porovnateľný s inými projektami.

 **Lokalita**
Demänovská dolina
  **Celková výmera**
100 m²
 **Počet izieb**
3

 **Cena**
384 000 €
  Viac o ponuke zistíte naskenovaním QR kódu.



Priestranný dom na Kolibe so šiestimi izbami

Rodinný dom s tromi podlažiami, veľkou terasou, vlastnou garážou a pivnicou sa nachádza v pokojnej časti Koliby s nádherným panoramatickým výhľadom na Bratislavu. Pozemok skrášľuje už rozrastená zeleň, ktorá vytvára plné súkromie od susedných domov. Nehnuteľnosť môže okrem rodinného bývania slúžiť aj ako reprezentatívne sídlo firmy či kliniky.

 **Lokalita**
Bratislava – Koliba
  **Celková výmera**
270 m²
 **Výmera pozemku**
347 m²

 **Cena**
1 100 000 €
  Viac o ponuke zistíte naskenovaním QR kódu.



Penthouse priamo v historickom centre Bratislavy

Exkluzívny penthouse v historickom centre Bratislavy ponúka nezameniteľný výhľad na mestské dominanty a Dunaj. Luxusný byt s rozlohou 200 m² disponuje priestranými izbami, moderným vybavením a veľkou terasou. Penthouse je zariadený s dôrazom na detail. Nájdeme tu len tie najkvalitnejšie materiály, čo je zárukou vysokého komfortu bývania v srdci hlavného mesta.



Lokalita
Bratislava—
Staré mesto



Celková výmera
339 m²



Počet izieb
5



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Byt v Novom Ružinove s lodžiou a parkovaním

Nový 2-izbový byt v novovznikajúcej bratislavskej lokalite Nový Ružinov je natoľko priestraný, že ponúka možnosť vytvoriť tretiu izbu. Okrem toho disponuje lodžiou a vlastným vonkajším parkovacím státím hneď pri vchode. Vďaka výbornej lokalite máte rýchlu dostupnosť do centra aj na obchvat.



Lokalita
Bratislava—
Nivy



Celková výmera
65 m²



Počet izieb
2



Cena
225 000 €



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Vila v top lokalite s vyhrievaným bazénom

Luxusná 5-izbová vila v prominentnej lokalite ponúka elegantný dizajn a špičkové vybavenie. Vnútri nájdete priestranné izby, modernú kuchyňu a prémiové materiály. Vila sa pýši krásnou dizajnovou záhradou s vyhrievaným bazénom, ktorá je ideálna na relax po dlhom dni či posedenie s rodinou a priateľmi. Súkromie a prestížna adresa robia z tejto vily vynikajúcu investíciu.



Lokalita
Stupava



Celková výmera
350 m²



Výmera pozemku
1 407 m²



Počet izieb
5



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Kanadský zrub na Donovaloch pri lese

Nádherný kanadský zrub sa nachádza v malebnej oblasti Donovaly a ponúka jedinečné výhľady na okolitú prírodu. Zrub je mimoriadne štýlový, postavený z kvalitných materiálov a zariadený vkusne, elegantne a s ohľadom na prostredie hôr. Súkromná terasa a veľká záhrada poskytujú priestor na oddych po turistike či lyžovačke. Ide o ideálne miesto pre milovníkov prírody hľadajúcich pokojné útočisko.



Lokalita
Donovaly



Celková výmera
290 m²



Výmera pozemku
583 m²



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Štýlový mezonet s výhľadom na Chopok

Mezonetový apartmán sa nachádza priamo na zjazdovke v Jasnej, vďaka čomu si užijete panoramatické výhľady na Chopok. Je súčasťou apartmánového domu Búda, ktorý pozostáva zo 6 apartmánov a nachádza sa priamo na zjazdovke Lúčky. K dispozícii je lyžiareň, vlastný výťah aj parkovanie priamo pred objektom. V externej časti je spoločné jacuzzi a sauna.



Lokalita
Demänovská dolina



Celková výmera
120 m²



Počet izieb
4



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke zistíte naskenovaním QR kódu.



Lukratívna vila na Kolibe v najvyššej kvalite

Jedinečná 4-izbová vila na Kolibe disponuje 3 podlažiami, parkovacími miestami pre 3 autá, záhradou i samostatným záhradným domčekom a strešnou terasou s panoramatickým výhľadom na Bratislavu. Kvalitne postavená a lukratívna vila sa predáva v stave White Walls, takže nový majiteľ si ju bude môcť zariadiť podľa vlastných predstáv, prípadne si dohodnúť dokončenie na kľúč.



Lokalita
Bratislava—
Nové Mesto



Celková výmera
260 m²



Výmera pozemku
421 m²



Počet izieb
4



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke zistíte naskenovaním QR kódu.



Veľkometrážny byt s vysokými stropmi Pri Mýte

Nadštandardný 6-izbový byt sa nachádza v poslednej 3. etape projektu Pri Mýte na Račianskej ulici. Byt je skolaudovaný ako nebytový priestor a má otvorenú dispozíciu, vďaka čomu si ho vie budúci majiteľ upraviť podľa predstáv. S rozlohou 181,61 m² a tromi lodžiami s plochou 25,80 m² ide o skutočne štedrú ponuku. Projekt Pri Mýte bol v roku 2018 nominovaný na cenu CE ZA AR.



Lokalita
Bratislava –
Nové Mesto



Celková výmera
204 m²



Počet izieb
6



Cena
701 955 €



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Historická vila Silenta s výhľadom na Prahu

Predstavujeme vám exkluzívnu 6-izbovú vilu v prestížnej pražskej lokalite Hřebenky. Prvorepubliková vila Silenta je po kompletnej rekonštrukcii a disponuje tromi podlažiami, vínnou pivnicou, záhradou a dvoma parkovacími miestami. Prémiové vybavenie zahŕňa brazílsky prírodný kameň, dubové podlahy, sanitu VILLEROY & BOCH, schodisko MERRAZO s pôvodným repasovaným zábradlím či kuchynské spotrebiče Miele.



Lokalita
Praha 5



Celková výmera
323 m²



Výmera pozemku
525 m²



Počet izieb
6



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Výnimočný rodinný dom s fínskou saunou

Jednopodlažný rodinný dom v tichej časti Záhorskej Bystrice je ideálny pre rodiny. Dom má priestrannú kuchyňu spojenú s jedálňou a obývačkou, veľkú komoru, krásne izby, walk-in šatník aj dielňu. Stavba s plochou 198 m² na pozemku 750 m² disponuje fínskou saunou, klimatizáciou, podlahovým vykurovaním, krbom či vonkajšími elektrickými žalúziami.



Lokalita
Bratislava –
Záhorská Bystrica



Celková výmera
198 m²



Výmera pozemku
750 m²



Cena
960 000 €



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Byt s vlastnou záhradkou a wellnessom na Kolibe

Luxusný 4-izbový byt sa nachádza v projekte Zlatá Noha na Kolibe, odkiaľ ponúka nádherný výhľad na Bratislavu. Byt s plochou 250 m² zahŕňa terasu, zasklenú lodžiu a predzáhradku. Má priestranné miestnosti, vonkajšie elektrické rolety, podlahové vykurovanie a klimatizáciu. Rezidenti majú k dispozícii privátne wellness centrum s bazénom a saunou.



Lokalita
Bratislava –
Koliba



Celková výmera
140 m²



Počet izieb
4



Cena
630 000 €



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Moderná vila s potokom a hosťovským domom

Vila v pokojnej časti Stupavy je vybavená bezpečnostným systémom, smart home technológiami a prémiovými materiálmi. Ponúka fitness centrum, SPA priestor v master spálni, saunu a vínnu pivnicu. Nadštandardná výmera pozemku 1 831 m² s vlastným potokom, interiér zariadený architektmi a samostatný 3-izbový dom pre hostí robia z nehnuteľnosti unikát aj pre najnáročnejšieho klienta.



Lokalita
Stupava



Celková výmera
501 m²



Výmera pozemku
1 831 m²



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Nadštandardný rodinný dom Vápenice

Jedinečný dvojpodlažný dom s vlastnou záhradou a krytým parkovaním pre dve autá vám ponúka vysoký štandard bývania s nadštandardným technickým vybavením. Projekt Vápenice je situovaný v Záhorskej Bystrici, v tesnej blízkosti obľúbenej švrte Záhorské Sady. Vďaka svojej polohe ponúka dostatok súkromia a zároveň komfort mesta.



Lokalita
Bratislava—
Záhorská Bystrica



Celková výmera
137 m²



Výmera pozemku
266 m²



Cena
629 000 €



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Skrytý 3-izbový poklad v Starom Meste

Ak hľadáte bývanie v Starom Meste, tento skrytý poklad na Dunajskej ulici vás očarí svojou jedinečnosťou. Byt s dvoma lodžiami sa predáva plne zariadený a patrí k nemu aj jedno parkovacie státie v podzemnej garáži. Okrem nádherného dizajnu a vynikajúcej lokality určite oceníte aj recepciu, ktorá v budove funguje 24/7.



Lokalita
Bratislava—
Staré Mesto



Celková výmera
84 m²



Počet izieb
3



Cena
Na vyžiadanie



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.



Bývanie s predzáhradkou v projekte Bory

Exkluzívna ponuka jedného z najväčších 2-izbových bytov v projekte Bory Bývanie – Na Hrádzi v mestskej časti Devínska Nová Ves. Tento jedinečný byt s vyvýšenou predzáhradkou a ničím nerušeným výhľadom ponúka okrem súkromia aj množstvo slnečných lúčov. Byt sa nachádza na 1. podlaží 5-podlažného bytového domu. Predáva sa spolu s garážovým státiom a pivničnou kobkou.



Lokalita
Bratislava—
Lamač



Celková výmera
68 m²



Počet izieb
2



Cena
234 900 €



Viac o ponuke
zistíte naskenovaním
QR kódu.

Rezidencia Tesla v Košiciach

Nový prúd bývania



Moderné bývanie v blízkosti historického centra Košíc so skvelou občianskou vybavenosťou. Rezidencia Tesla prinesie do doteraz vnímanej business zóny 192 bytových jednotiek, vysoký štandard vybavenia a moderný dizajn.

Viac o Rezidencii Tesla vám radi povieme aj v našej novej košickej pobočke v budove Business Centrum Tesla 1, hneď vedľa plánovaného projektu.

Miesto nabité výhodami

- Moderná architektúra a kvalitné materiály
- Parking a nabíjanie elektromobilov
- Viac ako 3000 m² zelene
- Vynikajúca občianska vybavenosť

TĚSLA

REZIDENCIA

www.rezidenciatesla.sk

OCCAM
NEW HOME

Exkluzívny predajca

OCCAM
REAL ESTATE

Developer



Všetky potrebné informácie
o projekte nájдете tu.

Investovanie s rozvahou

Rozhovor s Michalom Kasanom z WOOD & Company

V dnešnej dobe, keď tradičné formy sporenia už nedokážu držať krok s infláciou, sa čoraz viac ľudí obracia k investovaniu ako spôsobu zhodnotenia svojich úspor. Avšak svet investícií môže byť neprehľadný a plný pascí. Nielen na túto tému sme sa zhovárali s Michalom Kasanom, Wealth Management Directorom investičnej skupiny WOOD & Company.

Ako pristupuje WOOD & Company k investíciám klientov?

Vo WOOD & Company sa zameriavame na dlhodobú starostlivosť o kvalifikovaných investorov – klientov s väčším finančným majetkom a relevantnými odbornými znalosťami. Pre každého vytvárame individuálne investičné riešenie podľa jeho potrieb a cieľov. Náš prístup je autentický – sami aktívne investujeme do produktov, ktoré ponúkame, čím zdieľame zisky aj riziká.

Naši klienti dlhodobo dosahujú zaujímavé zhodnotenie. Napríklad, naše realitné fondy WOOD & Company Office podfond a WOOD & Company Retail podfond priniesli od založenia zhodnotenie 10,70 % p. a., respektíve 14,65 % p. a.

Ponúkame exkluzívne investičné príležitosti, ku ktorým sa bežný investor nedostane, ako napríklad AUP Bratislava podfond postavený na jednom aktíve, nákupnom centre Aupark. Rovnako ide aj o investície do logistiky, blockchain technológií či obnoviteľnej energie. Poskytujeme tiež komplexné poradenstvo, pravidelné reporty a osobný prístup wealth manažéra.

Prečo je dôležité vybrať si skúseného poradcu a na čo by sme mali pri výbere dbať?

Skúsený poradca vám pomôže zorientovať sa v širokom spektre investičných možností a vybrať tie najvhodnejšie pre vašu situáciu, čo znamená, že vás musí navnímať v širšom kontexte. Dôvera je veľmi dôležitá. Pri výbere poradcu odporúčam preveriť si jeho vzdelanie, skúsenosti na investičnom trhu a osobnú integritu. Takýto odborník by mal byť dlhodobým partnerom klienta a konať v jeho najlepšom záujme.

Nezabudnite, že váš poradca musí podrobne oboznámiť s ponúkaným investičným produktom vrátane rizík. Nebojte sa pýtať na licencie či referencie. Všímajte si aj to, ako dlho



Michal Kasana

Uznávaný odborník v oblasti wealth managementu s takmer 20-ročnými skúsenosťami v riadení investičných portfólií. Ako Wealth Management Director vo WOOD & Company zodpovedá za obchodné aktivity a predaj investičných produktov skupiny na Slovensku. Jeho expertíza spočíva v tvorbe individuálnych investičných stratégií pre bonitných klientov, s dôrazom na dlhodobý rast hodnoty ich majetku. Špecializuje sa na diverzifikáciu portfólia a riadenie rizík, pričom sa zameriava najmä na realitné aktíva a necyklické sektory ako odpadové hospodárstvo a zelená energia.

pôsobí spoločnosť, ktorú reprezentuje, na finančnom trhu. Čím dlhšie, tým viac kríz prežila a má bohatšie skúsenosti.

Hovoríte, že je dôležité dobre poznať klienta. Prečo?

Je to kľúčové pre vytvorenie optimálneho investičného riešenia. Potrebujeme vedieť, či ide o klienta s už ukončeným biznisom alebo o stále aktívneho podnikateľa s pravidelným príjmom.

Ideálne je vytvoriť súpis majetku, od ktorého by sa mala nastaviť stratégia.

Zaujíma nás štruktúra aktív a pasív, daňová situácia, plány ohľadom nástupníctva či prípadného prenosu majetku. Dôležité je aj „nacítiť“ rodinné zázemie klienta. Všetky tieto informácie nám umožňujú ponúknuť riešenia, ktoré skutočne naplnia jeho očakávania. To je podstata individuálneho a osobného prístupu.

V posledných rokoch sa čoraz viac ľudí zaujíma o investovanie. Čo by ste im poradili?

Predovšetkým by som odporučil k investícii pristupovať zodpovedne. Ide o peniaze, ktoré chceme zhodnotiť, nie stratiť. Je dôležité si ujasniť, aké riziko sme ochotní podstúpiť, na ako dlho chceme investovať a do akých tried aktív. Treba zväziť aj naše predchádzajúce skúsenosti s investovaním. Potom si ideálne spolu so skúseným investičným poradcom vybrať spoľahlivú spoločnosť a kvalitné produkty. Nesmieme zabúdať ani na základný investičný trojuholník: riziko, likvidita a výnos. Tieto faktory sú vo vzájomnom vzťahu.

Ak túžime po vysokom výnose, musíme rátať s vyšším rizikom a stále výsledok nemusí byť vždy podľa našich predstáv.

Zažili sme viacero trhových výkyvov. Ako by mali investori reagovať v krízových situáciách?

V čase krízy odporúčame klientom nepanikáriť a konzultovať svoje rozhodnutia s poradcom. Dobrý wealth manažér by mal klienta dostať do komfortnej zóny a pomôcť mu „kročiť vďaka vášne“. Niekedy je dokonca potrebné klienta od unáhleného investovania odradiť.

Kľúčové je dodržať plánovaný investičný horizont a netlačiť na pílu. Samozrejme, vždy sledujeme, aká časť portfólia sa ocitla pod trhovým tlakom a posudzujeme, či je potrebná optimalizácia. Zasahovať pri každom záchveve trhu do niečoho, čo dlhodobo funguje, považujem za nerozumné. Napríklad, kto zainvestoval v roku 2020, či už do našich office, retail, blockchain alebo akciových produktov a napriek mnohým turbulenciám nespánikáril, má dnes v rámci takmer všetkých tried aktív veľmi pekné zhodnotenie.

Investujeme len do toho, čomu veríme.

Objavte naše investičné produkty:

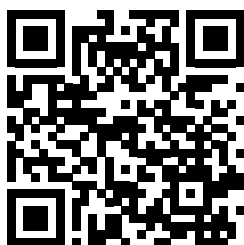


wood.sk

WOOD
& Company

Tu môže byť aj vaša nehnuteľnosť

Chcete ponúknuť svoju nehnuteľnosť na predaj? V Occam New Home sa o všetko postaráme.



Kontaktujte nás na
www.occam.sk
info@occam.sk
+421 910 622 262

Nová Merina Trenčín

Projekt spúšťame
v roku 2026



OCCAM
REAL ESTATE

WOOD
&Company

Predané



OCCAM

INVESTMENTS

Occam otvára investičný fond pre kvalifikovaných investorov

EXKLUZÍVNA PRÍLEŽITOSŤ KO-INVESTOVAŤ DO REAL ESTATE DEVELOPMENT
& PRIVATE EQUITY PROJEKTOV V SPRÁVE OCCAM INVESTMENTS

Minimálny investičný vklad 100 000 €
Výnosnosť 10-25% per annum
Prvé investičné príležitosti už v 3.Q
Registrovaný fond NBS

Spoločnosť je registrovaná v zozname správcov AIF (<https://regsaif.nbs.sk/zoznam>) v zmysle § 31b Zákona o kolektívnom investovaní.



Viladomy Ražanj v Chorvátsku

Na brehu azúrovej zátoky



 **Developer**
český developer

 **Stav**
začiatok výstavby

 **Dokončenie**
1Q 2026

 **Izbovosť**
2, 3, 4

Objavte ponuku prémiových viladomov v Chorvátsku, ktoré vďaka českému developerovi a architektom zodpovedajú prémiovému stredoeurópskemu štandardu.

Benefity projektu

- Parkovanie v garáži
- Vysoký štandard
- Klimatizácia
- Terasa či predzáhradka
- Len 50 metrov od mora
- Súkromný vyhrievaný bazén

Letné sídlo len 30 minút od letiska

Nájdite svoju oázu pokoja v malebnej dedinke Ražanj v blízkosti obľúbených letovísk Rogoznica, Primošten a Trogir. Na skok máte aj Marina Frapa – jedna z najväčších jachtárskych základní v Chorvátsku.

Vzdialenosť

- letisko Split – 30 minút autom
- letisko Zadar – 90 minút autom
- Bratislava – 750 km



OCCAM
NEW HOME

Exkluzívny predajca



Vyberte si svoj apartmán
v Chorvátsku.



Zaujala vás Vila
Punta? Zistite viac.

OCCAM
NEW HOME

Exkluzívny predajca

Luxusná Vila Punta v Chorvátsku

Priamo na pláži



Lokalita
Sukošan, Chorvátsko



Stav
Dokončené



Izbovosť
9

Exkluzívne 9-izbová Vila Punta sa nachádza priamo na pláži v jednej z najprestížnejších lokalít v blízkosti Zadaru – mestečku Sukošan. Jedinečná vila s celkovou rozlohou 1 300 m² a podlahovou rozlohou 790 m² má vlastný wellness, rozsiahlu záhradu, dva infinity bazény a bezkonkurenčný výhľad na more.

Dispozícia

Prízemie tvorí otvorená dispozícia kuchyne, jedálne a obývacej izby, terasa s rozlohou 113 m² a infinity bazén s vyhrievaním a masážnymi tryskami.

Na prvom poschodí nájdeme wellness so saunou, vnútrovonkajším vyhrievaným infinity bazénom, terasu a dve spálne s vlastnými kúpeľňami. Druhé poschodie disponuje terasou a ďalšími štyrmi spálňami s vlastnými kúpeľňami.

Benefity

- Podlahové kúrenie a klimatizácia
- Energetický certifikát A+
- Smart home
- Kamerový systém
- Protipožiarny a protizáplavový systém
- Dve parkovacie státia
- Privátna ulica
- Vnútorňný výťah

Lokalita

Sukošan predstavuje kúsok stredomorského raja. Ponúka bohaté historické dedičstvo, nádherné pláže a skryté zátoky či jeden z najväčších chorvátskych prístavov – Marina Dalmacija. Neďaleko sa nachádza jazero Varna a ikonické súostrovie Kornati, ktoré vám vyrazí dych.





birne



**Birne robí
marketing,
na ktorý sa
chcete
pozerať***



Birne.sk
Jakub Hrušovský
hrušovsky@birne.sk
+421 950 323 828

*Vytvorili aj tento magazín.

Rezidenčný projekt Green Corner

Bývajte v zelenom, žite s mestom



Lokalita

Račianska, Bratislava



Developer

ALLWA



Predajca

Occam New Home



Stav

Vo výstavbe



Dokončenie

2Q 2026



Izbovosť

1, 5, 2, 3, 4

Do bratislavského Nového Mesta prichádza projekt Green Corner s ambíciou oslaviť moderných ľudí, ktorým vyhovuje plnohodnotný mestský životný štýl.

Benefity projektu

- Bývanie obrastené zeleňou
- Vnútorň komunitný dvor
- Parkovanie v podzemnej garáži s možnosťou nabíjania
- Priestor pre bicykle
- Klimatizácia v cene

Všetko obľúbené máte na skok

Užite si mesto so všetkým, čo k tomu patrí. Prácu, zdravie, voľný čas, nočný život, kultúru, šport, mestské parky, kaviarne, reštaurácie aj obchody máte na dosah. Už za pár minút sa všade dostanete mestskou hromadnou dopravou, autom, na bicykli alebo pešo.

green
corner

Račianska 69

www.greencorner.sk

OCCAM
NEW HOME
Exkluzívny predajca



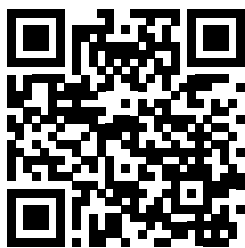
Objavte kompletnú ponuku.

A modern living room interior featuring a beige leather sofa, a black coffee table with a brass lamp, and a white marble fireplace with a black chimney. The room has a white ceiling with recessed lighting and a light-colored wood floor. A window with horizontal blinds is visible in the background.

Chceli by ste
predávať takéto
nehnuteľnosti?

Pridajte sa do nášho tímu maklérov!

Lokalita: Bratislava, Košice
Ozvíte sa nám



Kontaktujte nás na
www.occam.sk
info@occam.sk
+421 910 622 262



Realitný trh v Emirátoch
čaká len na vás.

Investujte s nami do nehnuteľností v Emirátoch



Spojené arabské emiráty (SAE) sa stali magnetom pre investorov z celého sveta, ktorí hľadajú nielen bezpečný prístav pre svoje financie, ale aj životný štýl, ktorý je synonymom pre komfort a prestíž. Realitný trh v Emirátoch ponúka širokú škálu realitných možností.

Od veľkolepých víl so súkromným bazénom, cez mestské apartmány, až po rodinné domy v rezidenciách. Occam New Home je partnerom renomovaných miestnych developerov ako napríklad Aldar, Damac, Sobha, či Ellington. Sme odhodlaní ponúknuť vám to najlepšie, čo emirátsky trh ponúka.

Naši partneri

SOBHA
REALTY

DAMAC

ELLINGTON
PROPERTIES

ALDAR

ماج
MAG

Investícia v inej krajine sa môže zdať náročná. Preto je dôležité, aby vás sprevádzali ľudia s úprimným záujmom o vaše potreby a s prehľadom o miestnom trhu. Náš „UAE tím“ je pripravený byť vašou realitnou oporou počas celého procesu kúpy nehnuteľnosti.



Nehuteľnosti už od 180 000 €



Návratnosť až 10 %



Vysoký štandard bývania



Bezúročná kúpa online



Nulová daň pri predaji



Celoročná destinácia

Ako bývajú Škrteľovci v novom byte?

Nečakali sme, že sa tak rýchlo presťahujeme

Častá zmena bydliska nie je pre známeho slovenského futbalistu ničím novým. Najnovšie sa spolu s manželkou a synom presťahovali do lukratívnej lokality na brehu Dunaju. Byt snov v centre Bratislavy našli Škrteľovci vďaka realitnej kancelárii Occam New Home. Prečo sa rozhodli presťahovať a ako vedeli, že je byt ten pravý?

Kedy ste sa rozhodli pre kúpu novej nehnuteľnosti a prečo?

Pre kúpu novej nehnuteľnosti sme sa rozhodli, akonáhle nám náš vtedajší domov prestal vyhovovať. Bývali sme v krásnom byte, v ktorom sme boli maximálne spokojní, no nemali sme tam dostatok miesta. Za „starým“ bytom je nám sem-tam smutno, no vďaka Occam New Home sme ihneď našli zodpovedných nájomníkov a byt je prenajatý v dobrých rukách.

Akú nehnuteľnosť ste hľadali a v akej lokalite?

Hľadali sme priestraný, ideálne už zariadený byt s minimálne štyrmi izbami. Ďalším želaním bolo, aby bol byt na najvyššom poschodí nie príliš vysokej bytovky. Rozhodli sme sa tiež pre zmenu lokality. Hoci bola pôvodná lokalita pekná, chceli

sme to mať na pešo do mesta, ideálne s výhľadom na Dunaj a s dobrou dostupnosťou do synovej školy.

Aké možnosti ste zvažovali? Oslovili ste priamo realitného makléra/kanceláriu alebo ste si vybrali z ponuky nehnuteľností na trhu?

Musím sa priznať, že sme žiadnu agentúru neoslovovali. Sami sme nečakali, že sa budeme tak rýchlo sťahovať.

Odkiaľ ste sa teda o Occam New Home dozvedeli?

Na makléru Adrianu sme narazili cez našu blízku rodinnú známu, ktorá jej spomenula, že máme záujem o nové bývanie. Všetko sa zbehlo naozaj rýchlo. Adriana pochopila naše požiadavky a poslala nám na výber 2-3 nehnuteľnosti. Na jednu z nich sme sa išli pozrieť a dnes v nej už takmer 2 roky bývame.

Vedeli ste už pri obhliadke, že toto bývanie je to pravé?

Zmena domova nie je pre nás ničím novým. Dávame vždy na prvý pocit, či to je výber nehnuteľnosti v zahraničí,





alebo doma na Slovensku. Človek sa tam buď hneď cíti dobre a nehnuteľnosť splňa jeho požiadavky, alebo by ju jednoducho nemal kupovať. Myslím, že sme absolvovali iba jednu obhliadku a hneď sme vedeli, že toto je náš ďalší domov. Cítíme sa tam skvele, hlavne vďaka manželke, ktorá vždy vedela všetky naše bývania zútulniť a vytvoriť v nich teplo domova. Človek má už po pár dňoch pocit, že tam žije roky.

Menili ste niečo na zariadení? Mali ste pomoc interiérového dizajnéra?

Mali sme obrovské šťastie, že byt bol krásne zariadený, vo vysokom štandarde. Robili sme iba drobné úpravy ako zariadenie detskej izby, kúpa postelí, sedačky, zariadenie kuchyne, dekorácie... Hoci je byt orientovaný na hlavnú cestu, predchádzajúci majiteľ si dal tú námahu a vymenil pôvodné okná za veľmi kvalitné protihlukové okná, čo je veľkým plusom.

V celom byte je inak použitý chorvátsky mramor v kombinácii s bledým drevom, čo pôsobí naozaj veľmi útulne. Byt je zariadený v jemných svetlých odtieňoch a oživený farebnými doplnkami Missoni Home. Architektka sme nemali, všetko zvládla manželka sama, má skvelý vkus. Všetky domácnosti sme vždy mali a máme vymakané do posledného detailu.

Na ktorých kúskoch v byte ste si dali naozaj záležať?

V domácnosti nesmú chýbať obrazy ani kvalitná posteľ. Tú pravú nám pomohli nájsť v Holexe a bola to najlepšia investícia.

Kde v byte trávite najviac času a prečo?

Manželka v kuchyni, ja so synom na sedačke (smiech). V tomto rýchlom svete má človek niekedy pocit, že ani nestíha byť doma. No najradšej máme naše spoločné raňajky a večere. Na tom si ako rodina zakladáme. Čiže odpoveď je jednoznačne jedáleň.

Podarilo sa v oboch prípadoch (kúpa aj prenájom nehnuteľnosti) splniť vaše očakávania?

Realitnej kancelárii Occam New Home vďačíme za pomoc s prenájom aj skvelé bývanie. Nebyť nich, nikdy by sme sa k takému krásnemu bytu nedostali.



Palisády Offices

Prenajmite si kancelárie na prestížnej adrese

Okamžite dostupné kancelárske priestory s výmerou 274 m² alebo 548 m² s možnosťou parkovania v podzemnej garáži a na vlastnom parkovisku pred budovou.

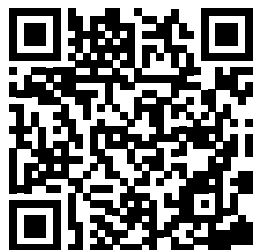
 Palisády 47

 Dohodnite si obhliadku na leasing@corwin.sk

 Offices by
CORWIN

Aktuálnu ponuku nehnuteľností na nájom nájdete tu

OCCAM
NEW HOME



Kontaktujte nás na
www.occam.sk
info@occam.sk
+421 910 622 262



Zaujala vás táto nehnuteľnosť?
Získajte viac informácií.

OCCAM
NEW HOME
Exkluzívny predajca

Výnimočná vila so saunou aj bazénom

Rozľahlý pozemok pod lesom



Lokalita
Marianka



Stav
dokončené



Izbovosť
6

Predstavte si miesto, kde sa luxus spája s prírodou. V Occam New Home ponúkame exkluzívne na predaj výnimočnú 6-izbovú vilu s úžitkovou plochou 460 m², ktorá sa rozprestiera na rozľahlom pozemku 4 000 m² priamo pod lesom.

Dispozícia

Na prízemí sa nachádza garáž pre dve autá, vstupná hala, elegantná obývačka s kuchyňou, master spálňa so šatníkom, presklenou kúpeľňou a fit room, izba so šatníkom a kúpeľňou a východ na terasu s letnou kuchyňou a grilom.

Priestranným schodiskom sa dostaneme do suterénu, kde nájdeme dve izby s kúpeľňou a východom na terasy (samostatný byt), SPA priestor s vyhrievaným

bazénom s protiprúdom, saunou a ochladzovacím bazénom, vínnu pivnicu, toaletu a práčovňu.

Benefity

- Kamerový systém a alarm
- Inteligentné ovládanie a audio ozvučenie
- Závlahový systém, mestská voda a dve studne (hlboké 100 m)
- Rekuperácia, pasívne chladenie a klimatizácia
- Podlahové kúrenie a drevené podlahy
- Elektrické tienenie celého domu a AI elox okná

Michelinský šéfkuchár Peter Duranský

Na Slovensku je veľa dobrých konceptov

Šéfkuchár Peter Duranský je prvým Slovákom, ktorý získal michelinskú hviezdu. V rozhovore nám prezradil, ako vyzerali jeho začiatky, čo je na získaní prestížneho gastro ocenenia najťažšie aj aké podniky rád navštevuje vo Viedni a na Slovensku.

Ako sa začala vaša cesta vo svete gastru? Čo všetko predchádzalo tomu, kde ste teraz?

Moja cesta sa začala v 15. rokoch, keď som sa rozhodol, na akú strednú školu pôjdem študovať. S pomocou rodičov som si vybral odbor kuchár a navštevoval som SOU Šamorín, kde som sa vyučil a aj zmaturoval.

Počas štúdia som mal možnosť praxovať v tej dobe najlepšej reštaurácii na Slovensku, Le Monde restaurant, kde som sa vyučil a následne som v nej aj začal pracovať. V tej dobe to bola fantastická škola a dala mi veľký predpoklad byť úspešný vo svojej kariére.

Vypracoval som sa z učňa až na zástupcu šéfkuchára a dokopy som tam strávil 8 rokov. Následne som už brázdil aj zahraničie, pracoval som v Čechách, Nórsku či Rakúsku, kde pracujem až doteraz.

Dnes pracujete v inovatívnej rakúskej reštaurácii Das Loft v hoteli SO/Vienna. Ako ste sa tam dostali?

Pracoval som vo Viedni od roku 2012 pre jednu slovenskú firmu. Po skončení tejto šesťročnej anabázy ma oslovili z hotela, či by som nemal záujem pracovať v Sofiteli (teraz už SO/Vienna) ako šéfkuchár. Prišiel som na pohovor a absolvoval som aj testovacie varenie, pretože o túto pozíciu sa uchádzalo 5 kandidátov od Nemecka až po Francúzsko, z toho dvaja šéfkuchári z michelinských reštaurácií.

Väčšina mojich konkurentov prišla s vlastným tímom, pomocnými kuchármi a vlastnými taniermi. Majiteľov fascinovalo, že ja som prišiel iba s mixérom a všetko som navaril sám. Išlo o špeciálny termomixér, ktorý dokáže skoro aj nahradiť kuchára. Konkurz som vyhral a už 6 rokov pracujem v SO/Vienna ako Executive Chef reštaurácie Das Loft.



Prečo ste sa rozhodli pre život v Rakúsku?

Ja stále žijem na Slovensku a denne dochádzam, už viac ako 12 rokov. Ale práca v Rakúsku má veľmi veľa benefitov, i keď je to veľakrát naozaj náročné.

V reštaurácii Das Loft ste získali michelinskú hviezdu, ako sa vám to podarilo? Čo bolo na tom najťažšie?

Je tam toho strašne veľa, čo musí reštaurácia splniť, aby mohla dostať michelinskú hviezdu. Musíte byť aktívny smerom k bedekrom, musíte s nimi komunikovať, najmä dobre variť, mať upravený interiér, dokonale nabrífovaný personál alebo splňať aj isté štandardy vínnej karty.

Ide o veľmi náročný proces, ktorý si vyžaduje konštantne a konzistentne podávať veľmi dobrú kvalitu jedla, ktorú kontrolujú komisári alebo tester. Tí sa tvária ako bežní hostia a personál netuší, o koho ide. Väčšinou reštauráciu navštívia dva až osem ráz, my sme mali, myslím, štyri návštevy.

Najťažšie na dosahovanie takejto méty je dbať na množstvo detailov, najmä pokiaľ ide o kapacitne veľkú reštauráciu, akou sme my.

Hviezdu ste získali ako prvý Slovák. Čo so sebou prináša takéto významné ocenenie?

Áno, podarilo sa mi to ako prvému Slovákovi a som za to naozaj veľmi rád, pretože to bol jeden z mojich kariérnych cieľov. Prináša to, samozrejme, veľa pozitívnych, ale aj negatívnych impulzov. Je strašne dôležité zostať nohami na zemi a nelietieť v oblakoch.

Čo sa od roku 2019, keď ste ocenenie získali, zmenilo? Vo vašej kariére aj v reštaurácii.

Zmenilo sa veľmi veľa vecí a stále sa aj menia. Toto odvetvie sa, tak isto ako ostatné, dennodenne vyvíja a človek musí neustále napredovať. Je to taký poháňací motor, aspoň pre mňa samého.

Čím je reštaurácia Das Loft, kde ste šéfkuchárom, výnimočná? V čom spočíva jej koncept?

Das Loft patrí medzi top reštaurácie vo Viedni, už len tým, že ponúka jedinečný výhľad na celé mesto, keďže sa nachádza na 18. poschodí hotela. Je to naozaj fascinujúci pohľad.

Samozrejme, súčasťou je aj výborná kuchyňa. Koncept spočíva v krátkom à la carte menu. V ponuke máme 6 predjedál,

6 hlavných jedál a 4 dezerty. Okrem toho ponúkame aj 5-chodové degustačné menu.

Aké ďalšie gastro koncepty netreba vynechať pri výlete do Viedne?

Mám veľmi rád tradičný Figlmüller, majú tam najlepšie rezeň. Reštaurácia je otvorená cez 110 rokov, čo je úplný fenomén. Ďalším tipom je ázijský koncept Mochi alebo rakúska reštaurácia Plachutta, ktorá má v meste 5-6 prevádzok.

Máte nejaké obľúbené podniky aj na Slovensku?

Ja nie som úplne častým stravníkom na Slovensku, a keď už, tak sa snažím vyhľadávať skôr tradičnejšie koncepty ako nejaké moderné, pretože si myslím, že základ kuchyne, ktorý máme, je veľmi dobrý a treba ho ďalej rozvíjať. Ale mám rád Riverbank, kde varí Jaroslav Židek.

Ako celkovo hodnotíte gastro scénu na Slovensku? V čom je iná ako tá rakúska? Posunula sa niekam za posledné roky?

Ja si osobne myslím, že od doby, keď som tam pôsobil aj ja, sa veľmi zmenila. Niečo k lepšiemu a niečo k horšiemu, ale dôležité je na tom stále pracovať. Nemôžeme moc porovnávať náš trh s rakúskym alebo českým, z hľadiska turizmu je to úplne odlišné. Ale myslím si, že na Slovensku je veľa dobrých nových konceptov, ktoré sú reprezentatívne aj v zahraničí. Trend, ktorý je u nás, je dobrý a má veľký potenciál do budúcnosti.



Vápenice v Záhorskej Bystrici

Dokončené rodinné domy



Lokalita

Záhorská Bystrica,
Bratislava



Developer

Occam Real Estate



Stav

skolaudované



Izbovosť

5

Komfort mesta, pokoj prírody. Presne také sú Vápenice. V ponuke máme posledné dva voľné domy. Teraz s bonusom 20 000 € na interiér alebo kuchyňu podľa vlastného výberu.

Benefity projektu

Nadštandardné technické vybavenie

Bývajte v nadštandarde, aký si zaslúžite. Projekt Vápenice je vyhotovený v kvalitných materiáloch s dôrazom na inovatívne riešenia.

Občianska vybavenosť na skok

Zastávku MHD, potraviny, detské ihriská aj školu nájdete v bezprostrednej blízkosti projektu. Nákupné centrum a nemocnica Bory sú vzdialené len 10 minút autom.

Príroda a pokoj Malých Karpát

Túžite po pokojnom bývaní v okolí prírody? Športoviská, bikepark, turistické trasy a nekonečné lesy. Objavte čaro Malých Karpát, ktoré máte z domu na skok.

Posúvame úroveň bývania vyššie

- Prémiové hliníkové okná a žalúzie
- Celoplošné podlahové kúrenie
- Carport pre 2 autá
- Príprava na klimatizáciu a zhod bielizne
- Bezpečnostné dvere s biometriou
- Zelená strecha a automatická závlaha trávnik

vāpenice

ZÁHORSKÁ
BYSTRICA



OCCAM
NEW HOME

Exkluzívny predajca

OCCAM
REAL ESTATE

Developer



Pozrite si voľné domy
v tomto projekte.



WINEHILLS

MATUŠKOVA RESIDENCE

www.winehills.sk



Zaujal vás tento projekt?
Získajte viac informácií.

OCCAM
NEW HOME

Exkluzívny predajca

Winehills

Príroda a panoráma Bratislavy na dosah



Lokalita

Nové Mesto –
Koliba, Bratislava



Developer

Matuskova Residence



Predajca

Occam New Home



Stav

vo výstavbe
(dokončená hrubá stavba)



Dokončenie

3Q 2025



Izbovosť

1, 2, 3, 4, 5

Benefity projektu

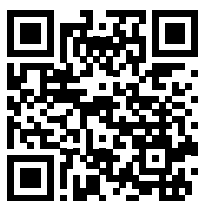
- Prestížna lokalita pod Kolibou
- Možnosť spájania bytov
- Kvalitný štandard (Porcelanosa, Mododesign)
- Výhodná investícia
- Hliníkové okná
- Podlahové vykurovanie

Rezidencia Winehills ponúka 64 bytov s premyslenými pôdorysmi a vyšším štandardom v cene. Lokalita v oblasti Stráže vyniká ideálnou polohou obklopenou rodinnými domami a prírodou, vďaka čomu je príjemným miestom na bývanie.



Predané

A
C
C
O
A M
C A
O C A M O C C M O C A M C A M C A M
A M O C A M C A M O C C A M O C A M C A M C A M
C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C
M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C A M O C C



Vaša spokojnosť,
naša priorita

+421 910 622 262
info@occam.sk
www.occam.sk

